

**BUDYNEK GARAŻOWO – GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM WRAZ Z WIATĄ NA SAMOCHODY OSOBOWE  
WRAZ Z DOJAZDEM WEWNĘTRZNYM ORAZ ROZBIÓRKĄ TRZECH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W  
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU RCKiK**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. Część opisowa**

**A. Opis techniczny**

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany

**II. Załączniki formalno-prawne zawarto w projekcie budowlanym**

**III. Część graficzna**

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	Rzut parteru	1:50
3.	Rzut dachu	1:50
4.	Przekroje A-A	1:50
5.	Przekroje B-B	1:50
6.	Przekroje C-C, detal mocowania płyt	1:50
7.	Elewacje	1:100
8.	Zestawienie ślusarki drzwiowej	
9.	Detal schody terenowe	1:20,1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM WRAZ Z WIATĄ NA SAMOCHODY OSOBOWE WRAZ Z DOJAZDEM WEWNĘTRZNYM ORAZ ROZBIÓRKĄ TRZECH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W GRANICACH OZNACZONYCH LITERAMI A,B,C,D – NA CZĘŚCI DZIAŁKI nr ewid. geodez. gr. 1756/1 ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU RCKiK – I ETAP INWESTYCJI**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : **Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku**  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 23  
15-950 Białystok
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Suraska 2/11  
15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło,  
mgr inż. arch. Sebastian Mierzwiński
4. Podstawa opracowania :
  - a. Umowa na prace projektowe z Inwestorem.
  - b. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego U.M. w Białymstoku znak; A.III.Pd-c-7331-168/07 z dnia 28.12.2007
  - c. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego U.M. w Białymstoku znak; A.III.Pd-c-7331-54/09 z dnia 28.05.2009
  - d. Postanowienie UM Białystok Zn. A.I.7353/669/07 z dn. 02.12.2008 r. w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych umożliwiających wykonanie miejsc postojowych przy ścianie z otworami i przy granicy z sąsiednią działką.
  - e. Postanowienie UM Białystok Zn. A.I.7353/721/07 z dn. 06.03.2009 r. w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych umożliwiających wykonanie ściany i śmietnika bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.
  - f. Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku Zn. NZ.4156/47/09 z dn. 30.04.2009 r. umożliwiających wykonanie ściany i śmietnika bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.
  - g. Warunki techniczne PGE Dystrybucja Białystok Zn. ZS-1/RZ1/5664/1147/08 z dn. 28.10.2008 r. w sprawie przebudowy linii kablowej.
  - h. Uzgodnienie PGE Dystrybucja Białystok Zn. ZS-1/RZ1/6744/1309/09 z dn. 27.07.2009 r. w sprawie przebudowy linii kablowej.
  - i. Pismo UM Białystok Dep. Dróg i Transportu Zn. DT.III.7044-5-115/08 z dn. 31.10.2008 r. w sprawie przeniesienia szafki oświetleniowej.
  - j. Warunki techniczne UM Białystok Dep. Ochrony Środowiska i Gosp. Komunalnej Zn. OSGK III-7034U-1-111/08 z dn. 04.11.2008 r. w sprawie odprowadzenia wód opadowych.
  - k. Zgoda Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego Zn. 81/21/46/2009 z dn. 11.08.2009 r. na podłączenie do studni kanalizacyjnej.
  - l. Uzgodnienie z MPEC Sp. z o.o. z dn. 03.02.2010 r.

- m. Uzgodnienie PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. z dn. 15.04.2010 r. w sprawie lokalizacji projektowanych obiektów oraz utwardzenia terenu na liniach kablowych do przebudowy.
- n. Opinia ZUD nr G.III.7442-582/09 z dn. 31.07.2009 r.
- o. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- p. Podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500.
- q. Wizja lokalna w terenie.
- r. Dokumentacja z Badań Geologicznych Podłoża Gruntowego wykonanej dla przedmiotowej inwestycji wykonana przez mgr Jana Datę – firma „Salix” s.c. Białystok.

## **II. DANE LICZBOWE**

<b>A. Powierzchnia działki</b>	<b>4.544,00 m<sup>2</sup></b>
<b>B. Powierzchnia zabudowy</b>	<b>249,20 m<sup>2</sup></b>
Budynek garażowo-gospodarczy	29,00 m <sup>2</sup>
Wiaty na samochody	220,20 m <sup>2</sup>
<b>C. Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</b>	<b>21,43 m<sup>2</sup></b>
Budynek garażowo-gospodarczy	21,43 m <sup>2</sup>
<b>D. Kubatura</b>	<b>737,00 m<sup>3</sup></b>
Budynek garażowo-gospodarczy	85,00 m <sup>3</sup>
Wiaty na samochody	652,00 m <sup>3</sup>

## **III. BILANS TERENU**

<b>A. Powierzchnia działki</b>	<b>0,4544 ha</b>	
<b>B. Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>0,0975 ha</b>	
Etap I	0,0605 ha	
Etap II	0,0370 ha	
<b>C. Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>0,0975 ha</b>	<b>100%</b>
1. Budynek garażowo-gospodarczy	0,0029 ha	3,0%
2. Wiaty na samochody	0,0220 ha	22,6%
3. Chodniki	0,0138 ha	14,1%
4. Dojazdy	0,0511 ha	52,4%
5. Zieleń - pow. ekologicznie czynna	0,0077 ha	7,9%

## **IV. CHARAKTERYSTYKA TERENU**

### **Stan istniejący**

Teren inwestycji stanowi nieruchomość Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa zlokalizowany w Białymstoku przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 23 na działce o numerze o ewidencji geodezyjnej 1756/1 w obrębie nr 11.

Działka Centrum położona jest w śródmieściu miasta Białystok. Działka obejmuje pas terenu między ul. M. Skłodowskiej – Curie od południowo-zachodniej strony i ul. Krasińskiego od północno-zachodniej strony.

Obecnie zagospodarowanie działki stanowi zabudowa kubaturowa zespołu budynku Regionalnego Centrum i budynki zapleczone po granicy działki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Istniejący budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa jest budynkiem czterokondygnacyjnym: piwnica, parter i dwa piętra. Konstrukcja głównego budynku tradycyjna murowana. Budynek o konstrukcji murowanej o układzie podłużnym ścian z cegły ceramicznej ze stropami prefabrykowanymi.

Znajduje się infrastruktura techniczna w postaci wprowadzonych na działkę przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej zakończonych studzienkami, przyłączy wodociągowe, c.o., przyłączy gazowe i przyłączy energetyczne oraz linia energetyczna SN i ciepłociąg do pobliskiego szpitala.

**Warunki wynikające z ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

Na podstawie decyzji nr 541/09 z dnia 28.05.2009r. działka o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1756/1 przeznaczona jest pod zabudowę uzupełniającą zabudowę usługową z zakresu służby zdrowia w zakresie zabudowy śródmiejskiej.

Linia zabudowy – 14,0 m od krawędzi jezdni ulicy M. Curie-Skłodowskiej.

Powierzchnia nowej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 40%.

Ilość kondygnacji – do 1 kondygnacji nadziemnej.

Szerokość elewacji od ul. M. Curie-Skłodowskiej – 6,0 m.

Wysokość gzymsu lub attyki – do 4,0 m.

Dach budynku – płaski lub jednospadowy o spadku do 15°.

**Strefy**

Strefa klimatyczna III – Hz = 120 cm.

Strefa śniegowa 4.

Strefa wiatrowa I.

**Warunki gruntowo-wodne**

Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie Dokumentacji z Badań Geologicznych Podłoża Gruntowego wykonanej dla przedmiotowej inwestycji w roku 2009 przez mgr Jana Datę – firma „Salix” s.c. Białystok.

Budowę geologiczną projektowanego terenu określa się jako prostą. Grunty organiczne występują w wierzchniej warstwie na całym terenie do głębokości 0,3 m, poniżej zalegają grunty mineralne. W grupie gruntów mineralnych stwierdzono występowanie gruntów niespoistych i spoistych. Grunty niespoiste występują miejscowo do głębokości 1,10 m poniżej terenu. Grunty spoiste to piaski gliniaste i gliny od 0,30 m do 1,10 m poniżej terenu.

Lustra wód gruntowych nie stwierdzono w zakresie inwestycji.

Kategoria geotechniczna gruntów – I.

Głębokość posadowienia należy przyjąć do poziomu przemarzania i do warstwy nośnej gruntu.

Posadowienie ław fundamentowych przyjęto dla jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża wynoszącego 150 kN/m<sup>2</sup>. Poziom posadowienia do strefy klimatycznej lokalizacji projektowanej inwestycji - głębokość przemarzania min. 1,20 m.

**V. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Opracowana dokumentacja dotyczy zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku garażowo-gospodarczego ze śmietnikiem wraz z wiatą na samochody i budowie dojazdu wewnętrznego wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku Centrum oraz po granicy z działką Szpitala im. Śniadeckich.

Etapowanie inwestycji – planuje się ze względu na przebudowę sieci, która biegnie od ul. Z. Krasińskiego do Szpitala Wojewódzkiego.

Etap I - budynek garażowo-gospodarczy, śmietnik, wiaty z miejscami postojowymi i plac manewrowy.

Etap II - droga dojazdowa od tyłu Centrum.

Prace budowlano-instalacyjne obejmują :

- Rozbiórka istniejących garaży i śmietnika.

- Budowa I-kondygnacyjnego wolnostojącego budynku garażowo-gospodarczego z zadaszoną osłoną na gromadzenie odpadków stałych /śmietnik/.
- Budowa I-kondygnacyjnej wolnostojącej otwartej wiaty nad 15 miejscami postojowymi.
- Budowa dojazdu z nawierzchnią z rozbiorem na I i II etap.
- Zieleń izolacyjna.
- Infrastruktura techniczna – według odrębnych opracowań.

Budowa w/w obiektów oraz przyszłe użytkowanie terenu zagospodarowania zgodnie z niniejszym projektem nie stworzy uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego. Zastosowane materiały oraz proporcje bryły sprawiają, że projektowany budynek łatwo wkomponuje się w istniejące otoczenie nawiązując charakterem do zadaszeń przy budynku głównym Centrum.

Obszar oddziaływania obiektów zamyka się na terenie własnej działki. Zespół zabudowy położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

## **VI. PROJEKTOWANY BUDYNEK**

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

## **VII. MURKI TERENOWE**

Murki ponad otaczającym terenem jako ściany murowane z mrozoodpornej cegły pełnej klinkierowej CRH-klinkier Gozdnicza typ Syriusz RF o wymiarze 25x12x6,5 cm w kolorze szarym o wymiarach 250x120x65 mm o wytrzymałości na ściskanie kl. 35 MPa na gotowej suchej zaprawie cementowej marki 10 MPa do murowania ścian licowych w kolorze ciemno-grafitowym z wykończeniem spoiny między ceglami z fugą zagłębioną.

Z wierzchu murki zwieńczone profilowanymi kształtkami klinkierowymi typ Syriusz RF OW 2 kładzionymi pionowo główkami.

Ściany fundamentowe pod murki murowane z bloczków betonowych B-2, B-4 (elementy murowe betonowe grupy 1, kategorii I) znormalizowanej wytrzymałości 15 MPa o grubości 25 cm na zaprawie cementowej marki M-12 z dodatkiem plastyfikatora.

Izolacja pozioma z modyfikowanej papy termozgrzewalnej.

## **VIII. URZĄDZENIA DROGOWE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

W zakresie komunikacji projektuje się podjazd, dojazd oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową, która nawiązuje do nawierzchni od strony północno-zachodniej istniejącego parkingu t.j. kostka betonowa brukową typ „młotek”, kolory; szary, grafitowy, czerwony.

Miejsca postojowe wydzielone linią koloru czerwonego; 2 m.p. o szerokości 450 cm dla niepełnosprawnych, 10 m.p. o szerokości 250 cm i 3 m.p. o szerokości 312 cm.

Opaska od strony z działką sąsiednią wykończona opornikiem o wysokości 8,0 cm z pasem zieleni o szerokości 80 cm.

Od strony istniejącego budynku wykończenie opornikiem o wysokości 8,0 cm.

Utrzymuje się skarpe os strony ulicy M. Curie-Skłodowskiej.

Projektowane nawierzchnie :

Dojazd, plac manewrowy i parkingi - kostka betonowa brukowa barwiona / wibroprasowana / grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

## **IX. ZIELEŃ**

Nieznaczna część terenu pokryta jest zielenią zagospodarowaną w postaci trawników i pojedynczych drzew. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wprowadza się zagospodarowanie miejscowo w zielen izolacyjną niską żywopłotową jako osłona od sąsiadów i osłaniającą urządzenia. Wprowadza się pas zieleni izolacyjnej pomiędzy miejscami postojowymi a granicą działki i ścianą budynku w postaci szpaleru z : Thuja occ. „Danica”, żywotnik zach. „Danica” f. półp.

W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki przemysłowe (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie) , mrozoodpornością, małymi wymaganiami glebowymi. Dobrać rośliny nie wymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu.

## **X. ŚMIETNIK**

Zaprojektowano I-kondygnacyjną osłonę na gromadzenie odpadów stałych z zamkniętymi kontenerami na nieczystości stałe.

Śmieci gromadzone są w kontenerach z zamkniętymi otworami wrzutowymi i okresowo wywożone na wysypisko śmieci zgodnie z umową z firmą asenizacyjną.

W stosunku do odpadów komunalnych uwzględnia się i wprowadza selektywną zbiórkę odpadów z uwzględnieniem tworzyw sztucznych oraz gospodarkę odpadami.

## **XI. URZĄDZENIA TECHNICZNE – według oddzielnych opracowań**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i projektowanych przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony został pozytywną opinią ZUDP z protokołem nr G.III.7442-582/09 z dn. 31.07.2009 r. /

### **A. INFRASTRUKTURA SANITARNA**

**Wodociąg** – istniejące przyłącze wodociągowe bez zmian.

**Kanalizacja sanitarna** – istniejące przyłącze kanalizacyjne bez zmian..

**Kanalizacja deszczowa** – wody opadowe odprowadzone będą z dachu i powierzchni drogi wewnętrznej i parkingów poprzez projektowaną kanalizację deszczową z rur kanalizacyjnych z podczyszczeniem w separatorze substancji ropopochodnych. Wody deszczowe odprowadza się do wewnętrznego kanalizacji deszczowej.

**Gazociąg** – z lokalnej sieci gazociągu bez zmian.

**Sieć ciepła** – z lokalnej sieci ciepłociągu bez zmian.

### **B. INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA**

**Energia elektryczna** – z istniejącej rozdzielni głównej RG linia kablowa linia kablowa zasilająca do rozdzielni RE na budynku gospodarczym.

**Przebudowa sieci energetycznej** – w miejscu kolizji z projektowaną inwestycja przebudowuje się kable energetyczne – według oddzielnego opracowania.

## **XII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki bytowe doprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynki podłączone są do miejskiej sieci ciepłej, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

## **XIII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane miejsca postojowe udostępnione są dla osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych poprzez usunięcie barier architektonicznych, natomiast 2 m.p. przeznaczone są dla w/w osób.

Na poziom suterenu Centrum Krwiodawstwa osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z poziomu terenu i na wyższe kondygnacje za pomocą dźwigu osobowego przystosowanego dla niepełnosprawnych, który znajduje się wewnątrz obiektu.

#### **XIV. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej - „E”, który stanowi jedną strefę pożarową, kategoria PM.

Dojazd dla Straży Pożarnej zapewniony jest bezpośrednio z dróg wojewódzkich i dojazdowej z placem manewrowym na terenie działki.

Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

#### **XV. OCHRONA PRAWNA**

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Białystok, 30 grudnia 2009 r.

Opracował :

## OPIS TECHNICZNY

### **PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM WRAZ Z WIATĄ NA SAMOCHODY OSOBOWE WRAZ Z DOJAZDEM WEWNĘTRZNYM ORAZ ROZBIÓRKĄ TRZECH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W GRANICACH OZNACZONYCH LITERAMI A,B,C,D – NA CZĘŚCI DZIAŁKI nr ewid. geodez. gr. 1756/1 ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU RCKiK – I ETAP INWESTYCJI**

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku**  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 23  
15-950 Białystok
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Suraska 2/11  
15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło,  
mgr inż. arch. Sebastian Mierzwiński
4. Podstawa opracowania :  
Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu.

### II. DANE LICZBOWE

A. <u>Powierzchnia działki</u>	4.544,00 m <sup>2</sup>
B. <u>Powierzchnia zabudowy</u>	249,20 m <sup>2</sup>
Budynek garażowo-gospodarczy	29,00 m <sup>2</sup>
Wiaty na samochody	220,20 m <sup>2</sup>
C. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	21,43 m <sup>2</sup>
Budynek garażowo-gospodarczy	21,43 m <sup>2</sup>
D. <u>Kubatura</u>	737,00 m <sup>3</sup>
Budynek garażowo-gospodarczy	85,00 m <sup>3</sup>
Wiaty na samochody	652,00 m <sup>3</sup>

### III. OPIS INWESTYCJI

Inwestycja polega na robotach budowlano-instalacyjnych budowy budynku garażowo-gospodarczego ze śmietnikiem wraz z wiatą na samochody i budowie dojazdu wewnętrznego wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku Centrum oraz po granicy z działką Szpitala im. Śniadeckich w Białymstoku przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 23 na działce o numerze o ewidencji geodezyjnej 1756/1 w obrębie nr 11. Wszystkie budynki zrealizowane zostaną w I etapie inwestycji.

1. BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM



I-kondygnacyjny wolnostojący budynek garażowo-gospodarczy z zadaszoną osłoną na gromadzenie odpadków stałych /śmietnik/ stanowi przebudowę istniejącego śmietnika i położony jest od zaplecza działki po granicy z działką sąsiednią.

Budynek projektowany jest w konstrukcji mieszanej tradycyjnej murowanej i szkieletowej stalowej ze ścianami z bloczków silikatowych i dachem w konstrukcji stalowej.

## **2. WIATA NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

I-kondygnacyjna wolnostojąca wiata nad miejscami postojowymi położona jest od frontowej elewacji budynku Centrum wzdłuż granicy z działką sąsiednią.

Budynek projektowany jest w konstrukcji szkieletowej stalowej na słupkach i dachem w konstrukcji stalowej o rozpiętości 495 cm i długości 4433 cm.

Wiata przeznaczona jest na 14 miejsc postojowych o szerokości 250 cm i 3 miejsc postojowych o szerokości 312 cm.

## **IV. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

1. Rozbiórka nawierzchni z betonowych płyt ażurowych i z trylinki.
2. Rozbiórka opaski z płytek chodnikowych betonowych 50x50 cm wzdłuż istniejącego budynku Centrum.
3. Demontaż 2 odbojów w konstrukcji z kształowników stalowych przy śmietniku.
4. Demontaż trzepaka z rur stalowych.
5. Wyburzenie 3 garaży wolnostojących jako boksów w konstrukcji stalowej :
  - Boks nr 1 o powierzchni zabudowy 15,0 m<sup>2</sup>, wysokość 2,30 m, w odległości 0,40 m od granicy działki.
  - Boks nr 2 o powierzchni zabudowy 15,0 m<sup>2</sup>, wysokość 2,30 m, w odległości 0,40 m od granicy działki.
  - Boks nr 3 o powierzchni zabudowy 17,5 m<sup>2</sup>, wysokość 2,30 m, w odległości 0,40 m od granicy działki.
6. Wyburzenie osłony na odpadki stałe ze ścianami z cegły silikatowej i dachem z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej o powierzchni zabudowy 24,5 m<sup>2</sup>, wysokość 2,45 m.

### **RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. Przygotowanie placu, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego. Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
2. Usunięcie obróbek blacharskich.
3. Usunięcie pokrycia dachowego z konstrukcją dachu.
4. Rozbiórka ścian zewnętrznych z cegły ceramicznej i z blachy kształowników stalowych.
5. Usunięcia ścian fundamentowych.
6. Usunięcie warstw posadzki i niwelacja terenu.
7. Zabezpieczenie, zamurowanie otworu wejściowego i otynkowanie przy pozostawionej ścianie szczytowej części mieszkalnej.

### **SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA**

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
2. Obszar, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Plac rozbiórki organizować tak, aby usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.

5. Do transportu gruzu używać samochodów wywrotki. Gruz odwieźć na odpowiednie składowisko lub właściwego miejsca utylizacji. Nie należy używać gruzu do ponownego użycia.
6. Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia. Prowadzone roboty nie mogą pogorszyć w żaden sposób komfortu pracy osób zatrudnionych.
7. Sprzęt użyty do rozbiórek składa się z; łomów, kilofów, szufl, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania wewnętrzne, pomosty wewnętrzne.
8. O terminie rozbiórki należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie wykonywania prac.

## **V. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

### **1. FUNDAMENTY**

Stopy fundamentowe żelbetowe pod słupy i ławy fundamentowe według projektu konstrukcyjnego.

Konstrukcja żelbetowa wylewana z betonu B-20 zbrojone stalą A-0; A-III jako monolityczna na poziomie posadowienia – 120cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym na warstwie chudego betonu kl. B-7,5 MPa o grubości 10cm.

Stopy pod słupy wiaty - stalowe wykonać z betonu B-20 zbrojonego stalą A-0 i A-III. W stopach osadzić marki do zamocowania słupów.

### **2. ŚCIANY**

#### **a. Ściany fundamentowe**

Ściany konstrukcyjne podziemia i cokołu murowane z bloczków betonowych o gr 25cm wg BN-86/674-12 o wymiarach b-1, b-2, b-4 z betonu B-15 na zaprawie cementowej M-7 MPa z dodatkiem uszczelnacza.

Izolacja pionowa przeciwwilgociowa n.p. Combiflex C2. Ściany fundamentowe poniżej gruntu obłożyć folią kubelkową z PCV przed zasypaniem.

#### **b. Ściany**

Ściany jednowarstwowe murowane z bloczków silikatowych /wapienno-piaskowych/ 3NFD lub 6NFD W+W /wpust-wypust/ (grupy 2, kategorii I) znormalizowanej wytrzymałości 15 MPa grubości 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M-7 MPa.

### **3. NADPROŻA**

Nadproża wykonać z betonu B-20 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

### **4. WIATA**

#### **Konstrukcja wiaty**

Konstrukcja wiaty z profili stalowych zimno giętych zgodnie z projektem konstrukcji. Słupy z 2□120x60x5 połączone przewiązkami □120x60x5, rygle pod dźwigary D-1 □150x100x5, mocowane do słupów, dźwigary D-1 z 2□120x60x5 połączone przewiązkami □120x60x5, dźwigary D-2 z 120x60x5 połączone przewiązkami do dźwigara D-1 słupkami □50x50x5, płatwie mocowane do dźwigarów D-1 i D-2 z □80x40x5.

#### **Przekrycie wiaty**

Na pokrycie dachu stosować przeszklenie z płyt poliwęglanowych litych Lexan Exell D w kolorze niebieskim tak jak na istniejącym budynku/. Płyty poliwęglanowe montować zgodnie z technologią producenta, płyty sytuować w kierunku spadku dachu.

Płyty osadzać w systemowych kształtownikach aluminiowych n.p. Tuplex uszczelkach z kauczuku etylenowo-propylenowego EPDM.

## **5. ODWODNIENIE DACHU**

Rynny z blachy stalowej powlekanej Lindab-Rainline 0,6mm o przekroju okrągłym Ø190mm podwieszane na rynhakach co 60cm, rury spustowe j.w. o przekroju okrągłym Ø120mm z uchwytnymi mocowanymi do ściany co 100cm.

## **6. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE**

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm. Wskazuje się zastosowanie typowych obróbek blacharskich n.p. Ruukki. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (blachy stalowe ocynkowane powlekane fabrycznie farbami) podrynnowych, nadrynnowych, podokienników, obróbki gzymsów, itp.

## **7. ŚLUSARKA**

Wypełnienie naświetla nad śmietnikiem z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej na ramce z kształtownika stalowego

Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i malować 2x farbą wierzchniego krycia.

## **8. MALOWANIE KONSTRUKCJI STALOWYCH**

Elementy stalowe oczyścić do stanu stopnia czystości St-3 wg normy ISO-8501, przemyć i odłuścić/benzyną do lakierów Unigrunt C/.

Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i malować 2x farbą wierzchniego krycia minimum 140 mikrometrów suchej masy.

Malować farbą podkładową alkidową Gruntokor C i powierzchniowo malować 2x farbą Chlorokauczuk C w kolorze zgodnym z elewacją – zestawem farb o dużej trwałości i odporności na promieniowanie UV.

Wszystkie elementy stalowe po dokładnym oczyszczeniu z rdzy, tłuszczu do II stopnia czystości wg PN - 70H – 97050, powierzchnię stalową należy dwukrotnie pomalować farbą ftalową do gruntowania przeciwrdzewną miniową 60% o symbolu 3121 – 002 – 207 a następnie pomalować 3-krotnie farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania o symbolu 3151 – 000 – 570.

## **9. STOLARKA**

### **a. Drzwi**

Drzwi wejściowe do śmietnika, indywidualne, zewnętrzne w systemie stolarki stalowej ocynkowanej powlekanej powierzchniowo n.p. Hormann.

### **b. Brama**

Do budynku magazynowo-garażowego projektuje się stalową bramę segmentową, nieocieplaną, segmentową BR-N80 2500x2125 n.p. firmy Hormann. Montaż drzwi montowane za otworem z napędem ręcznym.

## **10. WENTYLACJA**

Pomieszczenie garażu wentylować poprzez wywietrzak dachowy WLO 160 z odprowadzeniem skroplin n.p. firmy Uniwersal osadzony na systemowej podstawie.

## **11. IZOLACJE**

### **a. Izolacja przeciwwilgociowa**

#### **Izolacja pionowa**

Pionowa izolacja na cokołach /nie mniej niż 30 cm/ nad przylegającym terenem ze szpachli dyspersyjnej do wykonania powłok wodochronnych typ Schomburg Aquafin 2K. Od poziomu

terenu do fundamentów ze szpachli do wykonania powłok wodochronnych typ Schomburg Combiflex C2.

#### **Izolacja pozioma**

Izolacja w posadzce na gruncie z powłoki izolacji typu średniego z modyfikowanej papy termozgrzewalnej o parametrach nie gorszych niż Icopal Zdunbit PF PYE PV 200 S4 na powierzchni gruntowanej roztworem asfaltowym n.p. Icopal Primer Classic.

## **12. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ**

### **a. Tynki**

#### **Tynki cementowo-wapienne**

Tynk cementowo-wapienny kategorii III.

#### **Wyprawa tynkarska**

Na ścianach zewnętrznych cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna do stosowania na zewnątrz na zagruntowanym podkładzie w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

### **b. Malowanie**

#### **Farba emulsyjna - dyspersyjna**

Ściany wewnętrzne pomieszczeń malowane farbą emulsyjną dyspersyjną do stosowania na zewnątrz 2-krotne z gruntowaniem.

Miejscowo stosuje się farbę emulsyjną zmywalną.

### **c. Posadzki**

#### **Posadzka epoksydowa**

Posadzka w magazynie jako gładka, łatwo zmywalna, bezpoślizgowa. Projektuje się posadzkę jako bezrozpuszczalnikową, barwioną, dwuskładnikową żywicą epoksydową ASODUR EB /nanoszenie jako powłoka grubowarstwowa na podkład z betonu B-25/, jest składnikiem systemu Schomburg.

## **13. INSTALACJE**

### **a. Instalacje sanitarne**

- Zewnętrzna kanalizacja deszczowa.

### **b. Instalacje elektryczne**

- Instalacja oświetleniowa wewn.
- Instalacja oświetlenia zewn.
- Instalacja ochrony od porażeń i przepięć
- Instalacja odgromowa
- Instalacja uziemiająca
- WLZ-ty

## **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami

BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” będącej integralną częścią opracowania.

- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i ew. zabezpieczyć ogniochronnie i wykończyć powłoką wierzchniego krycia.
- Projekty konstrukcyjne, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, dróg i ukształtowania terenu wg odrębnych opracowań projektowych stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlanego.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD 2000. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer seryjny 700-50387976.

Białystok, 30 grudnia 2009 r.

Opracował :